

LEY AUTÓNOMICA MUNICIPAL N°43/2025  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COBIJA

Dr. Mirlo Aurelio Rodríguez Ibáñez  
PRESIDENTE DEL H. CONCEJO MUNICIPAL DE COBIJA

25 NOV 2025

11:30

Por tanto, el Concejo Municipal de Cobja ha aprobado la siguiente Ley Municipal.

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

El presente Proyecto de Ley Autonómica Municipal, se fundamenta en el crecimiento demográfico y la dinámica territorial del Municipio de Cobja que requiere de una planificación urbana eficiente y ordenada para garantizar el bienestar de sus habitantes.

La Urbanización "PALMA SECA I", está ubicada en el Km 11 del área urbana de Cobja, propiedad debidamente saneada, con FOLIO REAL N° 9.01.1.01.0020483 Vigente, a nombre del Sr. Unzaga All Wittig (propietario), con una Superficie de 482,123.38 m<sup>2</sup>, Distrito 08, Manzano 660, Predio 040, Distrito Municipal 05, ha presentado la documentación que cumple con los requisitos técnicos, legales y administrativos establecidos en la normativa municipal vigente para el desarrollo urbano.

Necesidad del Cambio de Uso de Suelo: El área destinada a la urbanización originalmente catalogada como zona de "Reserva Urbana", requiere el cambio de uso de suelo a "Área de Expansión Urbana". Este cambio es indispensable para su incorporación formal y la provisión de servicios básicos esenciales dentro del radio urbano.

Cumplimiento Normativo Administrativo y Técnico: El Órgano Ejecutivo Municipal, a través de la Secretaria Municipal de Planificación Urbana y Obras Públicas y sus Direcciones ha emitido los siguientes Informes de respaldo:

Que, el **INFORME TÉCNICO DPU.JMC. N° 16/2025** de fecha 05 de septiembre del 2025 del **PROYECTO DE LA PLANIMETRÍA DE LA "URBANIZACIÓN PALMA SECA I"**, elaborado por el Arq. Juan Márquez Colque, Responsable de Urbanizaciones Divisiones y Fusiones, por medio del Ing. Germán Moisés Da Costa Zúñiga, jefe de la Unidad de Plan Regulador, vía Juan Carlos Velarde Franco Director de Gestión Catastral del Gobierno Autónomo Municipal de Cobja, certifica que el proyecto de urbanización "Palma Seca I" cumple con:

1. Los parámetros de lotificación, densidades y cesión de áreas verdes y equipamiento del 42.02% por encima de lo que establece la Ley que es del 35%.
2. La viabilidad técnica y ambiental respecto a la topografía, riesgos y dotación futura de servicios básicos.
3. Tiene la finalidad de apoyar con 10 lotes en el Manzano 02 que suman un área total de 10000.00 m<sup>2</sup>, para las familias que se encuentran viviendo en áreas de riesgo que fueron afectadas por la crecida del Río Acre, la Agencia Estatal de Vivienda apoyara con proyectos de vivienda para estas familias en estos predios.

Que, el **INFORME TÉCNICO DPU/UPR/GMDZ/095/2025** de fecha 05 de septiembre de 2025, elaborado por el Ing. Germán Moisés Da Costa Zúñiga, jefe de la Unidad de Plan Regulador, por medio de Juan Carlos Velarde Franco, Director de Gestión Catastral del municipio de Cobja, certifica que el proyecto de urbanización "Palma Seca I" cumple con:

1. El predio se encuentra ubicado dentro de los límites municipales y dentro del polígono definido como Área de Reserva Urbana, conforme a la delimitación y Homologación de la Mancha Urbana del Municipio de Cobja.

2. El cambio de uso de suelo es concordante con las políticas nacionales de vivienda social y considerando la vulnerabilidad de la población afectadas por el desastre natural emergente de las inundaciones.
3. La topografía y accesibilidad del área permiten su Incorporación al tejido urbano resguardando las áreas de protección ambiental y con una proyección de dotación de servicios básicos.
4. El cambio de uso del suelo a área de Expansión Urbana con fines habitacionales y de Interés social es **VIABLE** y se encuentra alineado con los objetivos del desarrollo urbano ordenado del municipio.



Que, el **INFORME LEGAL INF. A.L/S.M.P.U.O.P. N° 012/2025** de fecha 08 de septiembre del 2025 emitido por la Abg. Shirley Solange Gutiérrez Mercado, vía Abg. Pedro Melgar Dorado Director Jurídico del GAMC., dirigidos a la Alcaldesa Municipal Ana Lucía Reis Melena, la misma que indica que revisados los antecedentes del proceso se puede evidenciar que la solicitud realizada por el propietario Unzaga Alí Wittig, han seguido los procedimientos técnicos y legales exigido por la normativa vigente, habiendo recibido observaciones y subsanado las mismas, en los aspectos especializados de morfología geográfica a través de los estudios de topografía, de estructura urbana, a través de los estudios urbanísticos y de fraccionamiento, de las redes de servicios que se deben garantizar para establecer condiciones de calidad de vida.

Que, la **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 027/2025** de fecha 13 de octubre de 2025 emitido por el Ing. Jesús Ernesto Sapiencia Kerdy Secretario Municipal de Planificación Urbana y Obras Públicas en su parte **RESOLUTIVA "APRUEBA" los Informes técnicos emitidos por las Direcciones referidos al CAMBIO DE USO DEL SUELO Y LA URBANIZACIÓN "PALMA SECA I"**

#### MOTIVACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN:

El objetivo central que justifica el Proyecto de Ley Autonómica Municipal es; **dotar de seguridad jurídica y consolidar la planificación urbana** en el sector, mediante la aprobación definitiva del cambio de uso de suelo y la Urbanización "Palma Seca I". Con la aprobación de esta norma, el Gobierno Autónomo Municipal de Cobija logra:

1. **Garantizar el Derecho a la Vivienda:** Formalizar el acceso a un lote de terreno urbanizado con miras a la construcción de viviendas dignas.
2. **Ordenar el Territorio:** Integrar formalmente un nuevo sector al planeamiento municipal, facilitando la gestión de servicios públicos y el control urbanístico.
3. **Fomentar la Inversión:** Generar las condiciones para que la inversión pública y/o privada pueda ingresar a desarrollar la infraestructura básica.

A lo largo de las últimas décadas, la atención del Estado boliviano en materia de Política de Vivienda ha evolucionado progresivamente. Los esfuerzos por atender las necesidades habitacionales se han ido fortaleciendo con el tiempo, pasando de iniciativas puntuales a un enfoque más integral, buscando generar mecanismos más efectivos y transparentes para el acceso a la vivienda social.

La política Pública de Vivienda (PV) de Bolivia se lanzó en el año 2020. Esta política se basa en el derecho a la vivienda adecuada, que es un derecho fundamental en la Constitución boliviana.

Aspectos que permiten establecer las condiciones necesarias y suficientes para la aprobación de la urbanización "Urbanización Palma Seca I" y cambio de uso de suelo de área de protección a área de expansión urbana.

#### FUNDAMENTACIÓN JURÍDICO:





La **Constitución Política del Estado** en su Art. 272. Determina el ámbito de las competencias de las autonomías entre ellas la municipal.

En la Sección IV en el Art. 283, establece que el Gobierno Autónomo Municipal, está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo presidido por la Alcaldesa o Alcalde Municipal.

Art. 302. I. establece: son competencias exclusivas de los gobiernos municipales en su jurisdicción: Numeral 6) Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de Uso de Suelos en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e Indígenas; Numeral 10) Catastro urbano en el ámbito de su jurisdicción en conformidad a los preceptos y parámetros técnicos establecidos para los Gobiernos Municipales; Numeral 29). Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos.

La **Ley N°031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez"**, de 19 de Julio de 2010, establece en su Artículo 82. (HÁBITAT Y VIVIENDA) parágrafo V. En el marco de la competencia del Numeral 29 del Parágrafo I del Artículo 302 de la Constitución Política del Estado los gobiernos municipales tienen las siguientes competencias exclusivas: 1. Diseñar, aprobar y ejecutar el régimen del desarrollo urbano en su jurisdicción. 2. Formular, aprobar y ejecutar políticas de asentamientos urbanos en su jurisdicción.

**Ley N°482 de Gobiernos Autónomos Municipales** de 09 de enero de 2014, establece en su Art. 16. Expresa que dentro de las atribuciones es aprobar de acuerdo a los numerales 4) que el Concejo Municipal tiene las competencias, en el ámbito de sus facultades y competencias, de dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas; 11) Aprobar la delimitación de áreas Urbanas propuesta por el órgano ejecutivo municipal en concordancia con la normativa vigente; 12) aprobar el plan de ordenamiento territorial municipal que incluye el uso de suelo y ocupación del territorio, de acuerdo a políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial del nivel central del Estado, departamentales e indígenas.

El artículo 23. Señala que el procedimiento legislativo se desarrollará a varios pasos concretos, entre ellos el que: a) El Proyecto de Ley Municipal que sea presentado en ejercicio de la facultad de iniciativa legislativa, será remitido por el Concejo Municipal a la Comisión o Comisiones que correspondan, de acuerdo a su temática. En el mismo trámite se acumularán otras iniciativas que se presenten con un objeto similar, y b) El Proyecto de Ley Municipal contará con un informe técnico-legal cuando sea iniciativa del Órgano Ejecutivo Municipal.

Artículo 26 (Atribuciones de la alcaldesa o alcalde municipal). La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones, numeral 2) Presentar Proyectos de Ley Municipal al Concejo Municipal, numeral 3. Promulgar las leyes municipales u observarlas cuando corresponda.

Artículo 31. (BIENES MUNICIPALES DE DOMINIO PÚBLICO). Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: a) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito. b). Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural. c. Bienes declarados vacantes por autoridad competente, en favor del Gobierno Autónomo Municipal. d. Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, alres y taludes hasta su coronamiento.



**EL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO TERRITORIAL (POUT):** señala en su Artículo 15 núm. 1). La adquisición del derecho a urbanizar requiere, en el presente caso, en suelo urbano la aprobación definitiva de las Normas Urbanas y, en suelo apto para urbanizar la aprobación del Plan Parcial correspondiente, en concordancia con el Plano de Constructibilidad, y con el respeto de las áreas protegidas o de reserva urbana, núm. 2) El ejercicio del derecho a urbanizar requiere, cuando así se establezca, la aprobación de Estudio de Detalle o proyecto de urbanización, los propietarios afectados deberán presentar dichos instrumentos con sujeción a los plazos señalados en estas Normas Urbanas.

Artículo 16. núm. 1). El derecho al aprovechamiento urbanístico se adquiere por el cumplimiento de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización en los supuestos y plazos fijados en las Normas Urbanas.

Artículo 43 núm. 1). En suelo urbano, las Normas Urbanas precisan la ordenación física de forma pormenorizada, tal y como previene la legislación urbanística, a través de las determinaciones exigidas en el Reglamento de Planeamiento o, en algunos casos, queda diferida a la elaboración de Planes de Reforma Interior, núm. 2) En las áreas aptas para la urbanización, las Normas Urbanas determinan los sectores de desarrollo mediante los correspondientes Planes Parciales y los elementos fundamentales de la estructura urbana y establecen, a través de la calificación urbanística en zonas, la regulación genérica de los diferentes usos globales y de sus niveles de intensidad, además de cuantas otras determinaciones son exigibles en este tipo de suelo, 3) El suelo no urbanizable estará sujeto a las limitaciones que establezcan normativas nacionales (leyes, decretos supremos o normas) sobre suelo no urbanizable.

Artículo 44 núm. 3) Zonas de riesgo natural. (RN-cuencas). 1.1 Se define una zona de riesgo natural al área definidas por toda la topografía de una cuenca (cabeceras, taludes y lecho), donde las pendientes de los taludes de la cuenca sean mayores al 20%.

1.2. En estas zonas debe preverse la no-ocupación de la cabecera del talud, las laderas de la cuenca y el lecho de la misma. En las cabeceras deberá delimitarse una franja de no-ocupación cuyo ancho será variable dependiendo de las características de la cuenca, pero que, en ningún caso será menor a los 10 metros.

Artículo 87: En todas las actuaciones urbanísticas deberán resolverse los problemas de abastecimiento de agua, energía eléctrica y alumbrado público, depuración y vertido de aguas residuales, pavimentación y otros, de acuerdo con las siguientes normas.

ARTÍCULO 168 Los propietarios de terrenos situados en suelo urbanizable están obligados a: Ceder gratuitamente al Gobierno Municipal de Cuzco.

- La superficie total urbanizada de los viales, parques y Jardines públicos, zonas deportivas y de recreo y expansión, centros culturales y docentes y los terrenos precisos para la instalación y funcionamiento de los restantes servicios públicos necesarios.
- La superficie correspondiente a viales y uso público debe alcanzar al 35% del total del área a urbanizar.

Que, el Reglamento General Del H. Concejo Municipal de Cuzco, señala en el Artículo 17.- las Atribuciones de los Concejales y Concejales en su inciso d) En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales, Ordenanzas, Resoluciones, Interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

**POR TANTO:**

El Órgano Legislativo del Gobierno Autónomo Municipal de Cobija, en uso de las facultades que le confiere la Constitución Política del Estado, la Ley de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley de Ordenamiento Jurídico y Administrativo y demás disposiciones legales conexas.



**DECRETA:**

**LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 43/2025  
LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL DE APROBACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO Y LA  
URBANIZACIÓN "PALMA SECA I"**

**ARTÍCULO 1. (OBJETO).** -Aprobar el cambio de uso de suelo y la Urbanización "PALMA SECA I", ubicado en el Km 11 del área urbana de Cobija, propiedad debidamente saneada, con FOLIO REAL N° 9.01.1.01.0020483 Vigente, a nombre del Sr. Unzaña Ali Wittig (propietario), con una Superficie de 482,123.38 m<sup>2</sup>, Distrito 08, Manzano 660, Predio 040, Distrito Municipal 05, al cumplir con todos los requisitos técnicos y legales, con el fin de regularizar y viabilizar el desarrollo urbano sostenible en dicha área, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, legales y ambientales establecidas para tal fin.

**ARTÍCULO 2. (CAMBIO DE USO DE SUELO).**- Aprobar el cambio de uso de suelo de "área de reserva urbana" a "Área de expansión urbana de acuerdo a las siguientes coordenadas:

<b>LISTA DE COORDENADAS DE LIMITE Y/O TRAMO DE LA PROPIEDAD</b>			
<b>N°</b>	<b>COORDENADAS UTM</b>		
	<b>ESTE (X)</b>	<b>NORTE (Y)</b>	<b>ZONA</b>
1	522296,6624	8772354,2958	19s
2	522841,1071	8772246,0586	19s
3	522876,0762	8772196,5323	19s
4	522858,0000	8772055,0000	19s
5	523175,0439	8772031,4850	19s
6	523065,1079	8772014,8024	19s
7	522837,6595	8772007,7299	19s
8	523161,4199	8771956,2881	19s
9	522829,9420	87719293,0640	19s
10	522802,3330	8771939,9930	19s
11	523036,5062	8771918,9596	19s
12	523022,0000	8771921,0000	19s
13	523192,5587	8771890,5422	19s
14	522780,6170	8771897,2280	19s
15	523056,0000	8771899,0000	19s
16	523088,0000	8771857,0000	19s
17	523114,3273	8771830,0604	19s
18	522715,0580	8771780,8570	19s
19	522697,4290	8771743,5650	19s
20	522692,3700	8771710,1400	19s
21	522674,4150	8771710,1090	19s
22	522636,2700	8771710,0290	19s

23	522499,2080	8771709,2090	19s
24	522404,5600	8771697,4000	19s
25	522248,5580	8771664,2340	19s
26	522206,8840	8771653,0380	19s
27	522152,0390	8771642,7660	19s
28	521974,7571	8771722,2628	19s
29	522099,9260	8771631,0270	19s
30	522043,5670	8771608,2180	19s
31	522016,0640	8771596,5980	19s
32	521988,6050	8771785,0020	19s
33	521941,7063	8771577,9221	19s
34	521967,9780	8771576,0920	19s



II. Para el Proyecto de "Urbanización Palmaseca I", en virtud de:

- a) Las políticas nacionales de vivienda social lanzadas en el año 2020, basadas en el derecho a la vivienda adecuada.
- b) La necesidad de reducir el déficit habitacional y garantizar el acceso a vivienda adecuada para la población
- c) Los estudios técnicos que demuestran que el terreno reúne las condiciones adecuadas para su urbanización.
- d) El carácter social del proyecto al destinar 10,000.00 m<sup>2</sup> para familias damnificadas por las crecidas del Rio Acre.

**ARTICULO 3. (APROBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN).**- Se aprueba la Urbanización "Palma Seca I", ubicado en el Km 11 del área urbana de Cobjija, propiedad debidamente saneada, con FOLIO REAL N° 9.01.202.0000675 Vigente, a nombre del Sr. Unzaga Ali Wittig (propietario), con una Superficie de 482,123 38 m<sup>2</sup>, Distrito 08, Manzano 660, Predio 040, Distrito Municipal 05, al cumplir con todos los requisitos técnicos y legales. Esta aprobación se otorga conforme a los planos de urbanización y subdivisión presentados y validados por el Gobierno Autónomo Municipal de Cobjija, los cuales incluyen la distribución de lotes, áreas de equipamiento social, áreas verdes y vías de circulación, de acuerdo con la normativa vigente y el Plan de Ordenamiento Territorial y Uso de Suelo del municipio.

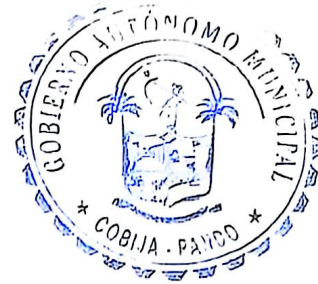
**ARTÍCULO 4. (DESCRIPCIÓN).**-La Aprobación de la URBANIZACIÓN PALMASECA I, cuenta con el Plano General de Diseño Urbanístico, el mismo que contiene el cuadro de referencia nominal respecto a los datos generales del proyecto de urbanización, el balance de superficie, Manzanas, lotes y las áreas de cesión a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Cobjija, debidamente numerados de acuerdo al siguiente detalle:

#### 1.- RELACIÓN DE SUPERFICIES DE LA URBANIZACIÓN

DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	%
Sup. Total, de la Propiedad	482.123,38 m <sup>2</sup>	100,00%
Área de Control Municipal	76.958,88 m <sup>2</sup>	15,96%
<b>SUPERFICIE TOTAL A URBANIZAR</b>	<b>405.164,50 m<sup>2</sup></b>	<b>84,04%</b>

2.- COMPOSICIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD DE PREDIOS
Numero de Manzanos	34
Área Verde	5
Área de equipamiento	5
Numero de predios	225



3.- RESUMEN GENERAL.

Uso de suelo	Unidad	Superficie	Porcentaje
Superficie total urbanizable	m2	405.164,50	100,00%
Áreas de Predios	m2	234.905,34	57,98%
Área Verde Municipal	m2	28.561,38	7,05%
Área equipamiento	m2	32.466,97	8,01%
Área vías	m2	109.230,81	26,96%
<b>Superficie Total.</b>	<b>m2</b>	<b>405.164,50</b>	<b>100,00%</b>

4.- SUPERFICIE DE ÁREAS DE CESIÓN

Uso de suelo	Unidad	Superficie	Porcentaje
Superficie total urbanizable	m2	405.164,50	100,00%
Área Verde Municipal	m2	28.561,38	7,05%
Área equipamiento	m2	32.466,97	8,01%
Área vías	m2	109.230,81	26,96%
Superficie Total.	m2	170.259,16	42,02%5.-

5.- RELACIÓN DE SUPERFICIE POR MANZANO:

<b>RELACION DE SUPERFICIE</b> <b>AREA DE EQUIPAMIENTO</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>6.407,33 m2</td><td>08</td><td></td></tr> <tr><td>02</td><td>9.915,80 m2</td><td>09</td><td></td></tr> <tr><td>03</td><td></td><td>10</td><td></td></tr> <tr><td>04</td><td></td><td>11</td><td></td></tr> <tr><td>05</td><td></td><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>06</td><td></td><td>13</td><td></td></tr> <tr><td>07</td><td></td><td>14</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>SUPERFICIE TOTAL: 16.323,13 m2</p> <p><b>MANZANO Nº 01</b></p>	LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2	01	6.407,33 m2	08		02	9.915,80 m2	09		03		10		04		11		05		12		06		13		07		14		<b>RELACION DE SUPERFICIE</b> <b>AREA RESIDENCIAL</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>1.000,00 m2</td><td>08</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>02</td><td>1.000,00 m2</td><td>09</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>03</td><td>1.000,00 m2</td><td>10</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>04</td><td>1.000,00 m2</td><td>11</td><td></td></tr> <tr><td>05</td><td>1.000,00 m2</td><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>06</td><td>1.000,00 m2</td><td>13</td><td></td></tr> <tr><td>07</td><td>1.000,00 m2</td><td>14</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>SUPERFICIE TOTAL: 10.000,00 m2</p> <p><b>MANZANO Nº 02</b></p>	LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2	01	1.000,00 m2	08	1.000,00 m2	02	1.000,00 m2	09	1.000,00 m2	03	1.000,00 m2	10	1.000,00 m2	04	1.000,00 m2	11		05	1.000,00 m2	12		06	1.000,00 m2	13		07	1.000,00 m2	14		<b>RELACION DE SUPERFICIE</b> <b>AREA RESIDENCIAL</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>1.000,00 m2</td><td>08</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>02</td><td>1.000,00 m2</td><td>09</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>03</td><td>1.000,00 m2</td><td>10</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>04</td><td>1.000,00 m2</td><td>11</td><td></td></tr> <tr><td>05</td><td>1.000,00 m2</td><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>06</td><td>1.000,00 m2</td><td>13</td><td></td></tr> <tr><td>07</td><td>1.000,00 m2</td><td>14</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>SUPERFICIE TOTAL: 10.000,00 m2</p> <p><b>MANZANO Nº 03</b></p>	LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2	01	1.000,00 m2	08	1.000,00 m2	02	1.000,00 m2	09	1.000,00 m2	03	1.000,00 m2	10	1.000,00 m2	04	1.000,00 m2	11		05	1.000,00 m2	12		06	1.000,00 m2	13		07	1.000,00 m2	14		<b>RELACION DE SUPERFICIE</b> <b>AREA RESIDENCIAL</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>1.000,00 m2</td><td>08</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>02</td><td>1.000,00 m2</td><td>09</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>03</td><td>1.000,00 m2</td><td>10</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>04</td><td>1.000,00 m2</td><td>11</td><td></td></tr> <tr><td>05</td><td>1.000,00 m2</td><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>06</td><td>1.000,00 m2</td><td>13</td><td></td></tr> <tr><td>07</td><td>1.000,00 m2</td><td>14</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>SUPERFICIE TOTAL: 10.000,00 m2</p> <p><b>MANZANO Nº 04</b></p>	LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2	01	1.000,00 m2	08	1.000,00 m2	02	1.000,00 m2	09	1.000,00 m2	03	1.000,00 m2	10	1.000,00 m2	04	1.000,00 m2	11		05	1.000,00 m2	12		06	1.000,00 m2	13		07	1.000,00 m2	14	
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2																																																																																																																																
01	6.407,33 m2	08																																																																																																																																	
02	9.915,80 m2	09																																																																																																																																	
03		10																																																																																																																																	
04		11																																																																																																																																	
05		12																																																																																																																																	
06		13																																																																																																																																	
07		14																																																																																																																																	
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2																																																																																																																																
01	1.000,00 m2	08	1.000,00 m2																																																																																																																																
02	1.000,00 m2	09	1.000,00 m2																																																																																																																																
03	1.000,00 m2	10	1.000,00 m2																																																																																																																																
04	1.000,00 m2	11																																																																																																																																	
05	1.000,00 m2	12																																																																																																																																	
06	1.000,00 m2	13																																																																																																																																	
07	1.000,00 m2	14																																																																																																																																	
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2																																																																																																																																
01	1.000,00 m2	08	1.000,00 m2																																																																																																																																
02	1.000,00 m2	09	1.000,00 m2																																																																																																																																
03	1.000,00 m2	10	1.000,00 m2																																																																																																																																
04	1.000,00 m2	11																																																																																																																																	
05	1.000,00 m2	12																																																																																																																																	
06	1.000,00 m2	13																																																																																																																																	
07	1.000,00 m2	14																																																																																																																																	
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2																																																																																																																																
01	1.000,00 m2	08	1.000,00 m2																																																																																																																																
02	1.000,00 m2	09	1.000,00 m2																																																																																																																																
03	1.000,00 m2	10	1.000,00 m2																																																																																																																																
04	1.000,00 m2	11																																																																																																																																	
05	1.000,00 m2	12																																																																																																																																	
06	1.000,00 m2	13																																																																																																																																	
07	1.000,00 m2	14																																																																																																																																	
<b>RELACION DE SUPERFICIE</b> <b>AREA RESIDENCIAL</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>1.000,00 m2</td><td>08</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>02</td><td>1.000,00 m2</td><td>09</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>03</td><td>1.000,00 m2</td><td>10</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>04</td><td>1.000,00 m2</td><td>11</td><td></td></tr> <tr><td>05</td><td>1.000,00 m2</td><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>06</td><td>1.000,00 m2</td><td>13</td><td></td></tr> <tr><td>07</td><td>1.000,00 m2</td><td>14</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>SUPERFICIE TOTAL: 10.000,00 m2</p> <p><b>MANZANO Nº 05</b></p>	LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2	01	1.000,00 m2	08	1.000,00 m2	02	1.000,00 m2	09	1.000,00 m2	03	1.000,00 m2	10	1.000,00 m2	04	1.000,00 m2	11		05	1.000,00 m2	12		06	1.000,00 m2	13		07	1.000,00 m2	14		<b>RELACION DE SUPERFICIE</b> <b>AREA RESIDENCIAL</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>1.000,00 m2</td><td>08</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>02</td><td>1.000,00 m2</td><td>09</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>03</td><td>1.000,00 m2</td><td>10</td><td>1.000,00 m2</td></tr> <tr><td>04</td><td>1.000,00 m2</td><td>11</td><td></td></tr> <tr><td>05</td><td>1.000,00 m2</td><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>06</td><td>1.000,00 m2</td><td>13</td><td></td></tr> <tr><td>07</td><td>1.000,00 m2</td><td>14</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>SUPERFICIE TOTAL: 10.000,00 m2</p> <p><b>MANZANO Nº 06</b></p>	LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2	01	1.000,00 m2	08	1.000,00 m2	02	1.000,00 m2	09	1.000,00 m2	03	1.000,00 m2	10	1.000,00 m2	04	1.000,00 m2	11		05	1.000,00 m2	12		06	1.000,00 m2	13		07	1.000,00 m2	14		<b>RELACION DE SUPERFICIE</b> <b>AREA RESIDENCIAL</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>1.051,19 m2</td><td>08</td><td></td></tr> <tr><td>02</td><td>1.005,56 m2</td><td>09</td><td></td></tr> <tr><td>03</td><td>1.000,20 m2</td><td>10</td><td></td></tr> <tr><td>04</td><td>1.016,70 m2</td><td>11</td><td></td></tr> <tr><td>05</td><td>1.002,00 m2</td><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>06</td><td></td><td>13</td><td></td></tr> <tr><td>07</td><td></td><td>14</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>SUPERFICIE TOTAL: 5.075,64 m2</p> <p><b>MANZANO Nº 07</b></p>	LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2	01	1.051,19 m2	08		02	1.005,56 m2	09		03	1.000,20 m2	10		04	1.016,70 m2	11		05	1.002,00 m2	12		06		13		07		14		<b>RELACION DE SUPERFICIE</b> <b>AREA RESIDENCIAL</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> <th>LOTE</th> <th>SUP. m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>1.014,92 m2</td><td>08</td><td>1.045,50 m2</td></tr> <tr><td>02</td><td>1.020,71 m2</td><td>09</td><td></td></tr> <tr><td>03</td><td>1.002,40 m2</td><td>10</td><td></td></tr> <tr><td>04</td><td>1.028,81 m2</td><td>11</td><td></td></tr> <tr><td>05</td><td>1.007,10 m2</td><td>12</td><td></td></tr> <tr><td>06</td><td>1.009,22 m2</td><td>13</td><td></td></tr> <tr><td>07</td><td>1.009,22 m2</td><td>14</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>SUPERFICIE TOTAL: 8.338,86 m2</p> <p><b>MANZANO Nº 08</b></p>	LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2	01	1.014,92 m2	08	1.045,50 m2	02	1.020,71 m2	09		03	1.002,40 m2	10		04	1.028,81 m2	11		05	1.007,10 m2	12		06	1.009,22 m2	13		07	1.009,22 m2	14	
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2																																																																																																																																
01	1.000,00 m2	08	1.000,00 m2																																																																																																																																
02	1.000,00 m2	09	1.000,00 m2																																																																																																																																
03	1.000,00 m2	10	1.000,00 m2																																																																																																																																
04	1.000,00 m2	11																																																																																																																																	
05	1.000,00 m2	12																																																																																																																																	
06	1.000,00 m2	13																																																																																																																																	
07	1.000,00 m2	14																																																																																																																																	
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2																																																																																																																																
01	1.000,00 m2	08	1.000,00 m2																																																																																																																																
02	1.000,00 m2	09	1.000,00 m2																																																																																																																																
03	1.000,00 m2	10	1.000,00 m2																																																																																																																																
04	1.000,00 m2	11																																																																																																																																	
05	1.000,00 m2	12																																																																																																																																	
06	1.000,00 m2	13																																																																																																																																	
07	1.000,00 m2	14																																																																																																																																	
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2																																																																																																																																
01	1.051,19 m2	08																																																																																																																																	
02	1.005,56 m2	09																																																																																																																																	
03	1.000,20 m2	10																																																																																																																																	
04	1.016,70 m2	11																																																																																																																																	
05	1.002,00 m2	12																																																																																																																																	
06		13																																																																																																																																	
07		14																																																																																																																																	
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2																																																																																																																																
01	1.014,92 m2	08	1.045,50 m2																																																																																																																																
02	1.020,71 m2	09																																																																																																																																	
03	1.002,40 m2	10																																																																																																																																	
04	1.028,81 m2	11																																																																																																																																	
05	1.007,10 m2	12																																																																																																																																	
06	1.009,22 m2	13																																																																																																																																	
07	1.009,22 m2	14																																																																																																																																	



AREA DE EQUIPAMIENTO			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	7.471,33 m2	08	
02	2.938,83 m2	09	
03		10	
04		11	
05		12	
06		13	
07		14	

**SUPERFICIE TOTAL: 10.410,17 m2**

**MANZANO Nº 08**

AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.092,00 m2	08	1.092,00 m2
02	1.092,00 m2	09	1.092,00 m2
03	1.092,00 m2	10	1.092,00 m2
04	1.092,00 m2	11	1.092,00 m2
05	1.092,00 m2	12	1.092,00 m2
06	1.092,00 m2	13	1.092,00 m2
07	1.092,00 m2	14	1.092,00 m2

**SUPERFICIE TOTAL: 14.248,00 m2**

**MANZANO Nº 09**

AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.026,28 m2	08	
02	1.026,28 m2	09	
03	1.000,02 m2	10	
04	1.000,03 m2	11	
05	1.000,00 m2	12	
06	1.000,00 m2	13	
07	1.000,18 m2	14	

**SUPERFICIE TOTAL: 7.583,83 m2**

**MANZANO Nº 10**

AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	4.017,83 m2	08	
02	2.218,09 m2	09	
03	4.017,83 m2	10	
04	1.022,50 m2	11	
05		12	
06		13	
07		14	

**SUPERFICIE TOTAL: 4.917,83 m2**

**MANZANO Nº 11**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.030,29 m2	08	
02	1.030,29 m2	09	
03	1.030,29 m2	10	
04	1.020,21 m2	11	
05		12	
06		13	
07		14	

**SUPERFICIE TOTAL: 4.220,87 m2**

**MANZANO Nº 12**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA DE EQUIPAMIENTO			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	3.742,97 m2	08	
02		09	
03		10	
04		11	
05		12	
06		13	
07		14	

**SUPERFICIE TOTAL: 3.742,97 m2**

**MANZANO Nº 13**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.002,00 m2	08	1.002,00 m2
02	1.002,00 m2	09	1.002,00 m2
03	1.002,00 m2	10	1.002,00 m2
04	1.002,00 m2	11	1.002,00 m2
05	1.002,00 m2	12	
06	1.393,72 m2	13	
07	1.322,48 m2	14	

**SUPERFICIE TOTAL: 8.955,20 m2**

**MANZANO Nº 14**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA VERDE			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	5.089,72 m2	08	
02		09	
03		10	
04		11	
05		12	
06		13	
07		14	

**SUPERFICIE TOTAL: 5.089,72 m2**

**MANZANO Nº 15**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA VERDE			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	7.228,85 m2	08	
02		09	
03		10	
04		11	
05		12	
06		13	
07		14	

**SUPERFICIE TOTAL: 7.228,85 m2**

**MANZANO Nº 16**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA VERDE			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	4.880,78 m2	08	
02		09	
03		10	
04		11	
05		12	
06		13	
07		14	

**SUPERFICIE TOTAL: 4.880,78 m2**

**MANZANO Nº 17**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.000,16 m2	08	1.480,36 m2
02	1.000,16 m2	09	
03	1.000,16 m2	10	
04	1.000,16 m2	11	
05	1.000,16 m2	12	
06	1.000,05 m2	13	
07	1.072,46 m2	14	

**SUPERFICIE TOTAL: 8.848,66 m2**

**MANZANO Nº 18**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.000,16 m2	08	1.000,16 m2
02	1.000,16 m2	09	1.000,16 m2
03	1.000,16 m2	10	1.000,16 m2
04	1.000,16 m2	11	
05	1.000,16 m2	12	
06	1.000,16 m2	13	
07	1.000,16 m2	14	

**SUPERFICIE TOTAL: 10.001,60 m2**

**MANZANO Nº 19**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.050,06 m2	08	
02	1.000,00 m2	09	
03	1.073,20 m2	10	
04	1.000,00 m2	11	
05	1.000,07 m2	12	
06		13	
07		14	

**SUPERFICIE TOTAL: 5.899,40 m2**

**MANZANO Nº 20**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.051,22 m2	08	1.008,00 m2
02	1.000,00 m2	09	1.033,98 m2
03	1.008,00 m2	10	
04	1.008,00 m2	11	
05	1.008,00 m2	12	
06	1.008,00 m2	13	
07	1.008,00 m2	14	

**SUPERFICIE TOTAL: 9.439,20 m2**

**MANZANO Nº 21**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.024,07 m2	08	1.008,00 m2
02	1.008,00 m2	09	1.008,00 m2
03	1.008,00 m2	10	1.008,00 m2
04	1.008,00 m2	11	1.008,00 m2
05	1.008,00 m2	12	1.070,20 m2
06	1.008,00 m2	13	
07	1.008,00 m2	14	

**SUPERFICIE TOTAL: 12.174,27 m2**

**MANZANO Nº 22**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.002,04 m2	08	1.046,06 m2
02	1.007,88 m2	09	1.006,98 m2
03	1.007,88 m2	10	1.025,00 m2
04	1.007,88 m2	11	1.044,94 m2
05	1.007,88 m2	12	1.049,37 m2
06	1.007,88 m2	13	
07	1.074,30 m2	14	

**SUPERFICIE TOTAL: 12.448,27 m2**

**MANZANO Nº 23**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.008,00 m2	08	1.008,00 m2
02	1.008,00 m2	09	1.008,00 m2
03	1.008,00 m2	10	1.008,00 m2
04	1.008,00 m2	11	
05	1.177,63 m2	12	
06	1.107,49 m2	13	
07	1.008,00 m2	14	

**SUPERFICIE TOTAL: 10.889,32 m2**

**MANZANO Nº 24**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.008,00 m2	08	1.800,91 m2
02	1.008,00 m2	09	1.008,00 m2
03	1.008,00 m2	10	1.008,00 m2
04	1.008,00 m2	11	1.008,00 m2
05	1.008,00 m2	12	1.008,00 m2
06	1.008,00 m2	13	1.008,00 m2
07	1.561,19 m2	14	1.008,00 m2

**SUPERFICIE TOTAL: 14.888,10 m2**

**MANZANO Nº 25**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA VERDE			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	4.328,17 m2	08	
02		09	
03		10	
04		11	
05		12	
06		13	
07		14	

**SUPERFICIE TOTAL: 4.328,17 m2**

**MANZANO Nº 26**

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA VERDE			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	6.437,86 m2	08	
02		09	
03		10	
04		11	
05		12	
06		13	
07		14	

**SUPERFICIE TOTAL: 6.437,86 m2**

**MANZANO Nº 27**



RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.013,50 m2	02	
03	1.072,81 m2	04	
05	1.052,00 m2	06	
07	1.032,00 m2	08	
09	1.071,81 m2	10	
11	1.052,00 m2	12	
13	1.052,00 m2	14	
15	1.052,00 m2	16	
17	1.052,00 m2	18	
19	1.052,00 m2	20	
21	1.052,00 m2	22	
23	1.052,00 m2	24	
25	1.052,00 m2	26	
27	1.052,00 m2	28	
29	1.052,00 m2	30	
31	1.052,00 m2	32	
33	1.052,00 m2	34	
35	1.052,00 m2	36	
37	1.052,00 m2	38	
39	1.052,00 m2	40	
41	1.052,00 m2	42	
43	1.052,00 m2	44	
45	1.052,00 m2	46	
47	1.052,00 m2	48	
49	1.052,00 m2	50	
51	1.052,00 m2	52	
53	1.052,00 m2	54	
55	1.052,00 m2	56	
57	1.052,00 m2	58	
59	1.052,00 m2	60	
61	1.052,00 m2	62	
63	1.052,00 m2	64	
65	1.052,00 m2	66	
67	1.052,00 m2	68	
69	1.052,00 m2	70	
71	1.052,00 m2	72	
73	1.052,00 m2	74	
75	1.052,00 m2	76	
77	1.052,00 m2	78	
79	1.052,00 m2	80	
81	1.052,00 m2	82	
83	1.052,00 m2	84	
85	1.052,00 m2	86	
87	1.052,00 m2	88	
89	1.052,00 m2	90	
91	1.052,00 m2	92	
93	1.052,00 m2	94	
95	1.052,00 m2	96	
97	1.052,00 m2	98	
99	1.052,00 m2	100	
SUPERFICIE TOTAL: 34.980,00 m2			
MANZANO Nº 29			

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.052,00 m2	02	1.052,00 m2
03	1.052,00 m2	04	1.052,00 m2
05	1.071,81 m2	06	1.071,81 m2
07	1.052,00 m2	08	1.052,00 m2
09	1.052,00 m2	10	1.071,81 m2
11	1.052,00 m2	12	1.052,00 m2
13	1.052,00 m2	14	1.052,00 m2
15	1.052,00 m2	16	1.052,00 m2
17	1.052,00 m2	18	1.052,00 m2
19	1.052,00 m2	20	1.052,00 m2
21	1.052,00 m2	22	1.052,00 m2
23	1.052,00 m2	24	1.052,00 m2
25	1.052,00 m2	26	1.052,00 m2
27	1.052,00 m2	28	1.052,00 m2
29	1.052,00 m2	30	1.052,00 m2
31	1.052,00 m2	32	1.052,00 m2
33	1.052,00 m2	34	1.052,00 m2
35	1.052,00 m2	36	1.052,00 m2
37	1.052,00 m2	38	1.052,00 m2
39	1.052,00 m2	40	1.052,00 m2
41	1.052,00 m2	42	1.052,00 m2
43	1.052,00 m2	44	1.052,00 m2
45	1.052,00 m2	46	1.052,00 m2
47	1.052,00 m2	48	1.052,00 m2
49	1.052,00 m2	50	1.052,00 m2
51	1.052,00 m2	52	1.052,00 m2
53	1.052,00 m2	54	1.052,00 m2
55	1.052,00 m2	56	1.052,00 m2
57	1.052,00 m2	58	1.052,00 m2
59	1.052,00 m2	60	1.052,00 m2
61	1.052,00 m2	62	1.052,00 m2
63	1.052,00 m2	64	1.052,00 m2
65	1.052,00 m2	66	1.052,00 m2
67	1.052,00 m2	68	1.052,00 m2
69	1.052,00 m2	70	1.052,00 m2
71	1.052,00 m2	72	1.052,00 m2
73	1.052,00 m2	74	1.052,00 m2
75	1.052,00 m2	76	1.052,00 m2
77	1.052,00 m2	78	1.052,00 m2
79	1.052,00 m2	80	1.052,00 m2
81	1.052,00 m2	82	1.052,00 m2
83	1.052,00 m2	84	1.052,00 m2
85	1.052,00 m2	86	1.052,00 m2
87	1.052,00 m2	88	1.052,00 m2
89	1.052,00 m2	90	1.052,00 m2
91	1.052,00 m2	92	1.052,00 m2
93	1.052,00 m2	94	1.052,00 m2
95	1.052,00 m2	96	1.052,00 m2
97	1.052,00 m2	98	1.052,00 m2
99	1.052,00 m2	100	1.052,00 m2
SUPERFICIE TOTAL: 12.803,28 m2			
MANZANO Nº 30			

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.002,43 m2	02	
03	1.002,43 m2	04	
05	1.077,81 m2	06	
07	1.002,43 m2	08	
09	1.002,43 m2	10	
11	1.002,43 m2	12	
13	1.002,43 m2	14	
15	1.002,43 m2	16	
17	1.002,43 m2	18	
19	1.002,43 m2	20	
21	1.002,43 m2	22	
23	1.002,43 m2	24	
25	1.002,43 m2	26	
27	1.002,43 m2	28	
29	1.002,43 m2	30	
31	1.002,43 m2	32	
33	1.002,43 m2	34	
35	1.002,43 m2	36	
37	1.002,43 m2	38	
39	1.002,43 m2	40	
41	1.002,43 m2	42	
43	1.002,43 m2	44	
45	1.002,43 m2	46	
47	1.002,43 m2	48	
49	1.002,43 m2	50	
51	1.002,43 m2	52	
53	1.002,43 m2	54	
55	1.002,43 m2	56	
57	1.002,43 m2	58	
59	1.002,43 m2	60	
61	1.002,43 m2	62	
63	1.002,43 m2	64	
65	1.002,43 m2	66	
67	1.002,43 m2	68	
69	1.002,43 m2	70	
71	1.002,43 m2	72	
73	1.002,43 m2	74	
75	1.002,43 m2	76	
77	1.002,43 m2	78	
79	1.002,43 m2	80	
81	1.002,43 m2	82	
83	1.002,43 m2	84	
85	1.002,43 m2	86	
87	1.002,43 m2	88	
89	1.002,43 m2	90	
91	1.002,43 m2	92	
93	1.002,43 m2	94	
95	1.002,43 m2	96	
97	1.002,43 m2	98	
99	1.002,43 m2	100	
SUPERFICIE TOTAL: 6.284,22 m2			
MANZANO Nº 31			

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.015,00 m2	02	
03	1.015,00 m2	04	
05	1.015,00 m2	06	
07	1.015,00 m2	08	
09	1.015,00 m2	10	
11	1.015,00 m2	12	
13	1.015,00 m2	14	
15	1.015,00 m2	16	
17	1.015,00 m2	18	
19	1.015,00 m2	20	
21	1.015,00 m2	22	
23	1.015,00 m2	24	
25	1.015,00 m2	26	
27	1.015,00 m2	28	
29	1.015,00 m2	30	
31	1.015,00 m2	32	
33	1.015,00 m2	34	
35	1.015,00 m2	36	
37	1.015,00 m2	38	
39	1.015,00 m2	40	
41	1.015,00 m2	42	
43	1.015,00 m2	44	
45	1.015,00 m2	46	
47	1.015,00 m2	48	
49	1.015,00 m2	50	
51	1.015,00 m2	52	
53	1.015,00 m2	54	
55	1.015,00 m2	56	
57	1.015,00 m2	58	
59	1.015,00 m2	60	
61	1.015,00 m2	62	
63	1.015,00 m2	64	
65	1.015,00 m2	66	
67	1.015,00 m2	68	
69	1.015,00 m2	70	
71	1.015,00 m2	72	
73	1.015,00 m2	74	
75	1.015,00 m2	76	
77	1.015,00 m2	78	
79	1.015,00 m2	80	
81	1.015,00 m2	82	
83	1.015,00 m2	84	
85	1.015,00 m2	86	
87	1.015,00 m2	88	
89	1.015,00 m2	90	
91	1.015,00 m2	92	
93	1.015,00 m2	94	
95	1.015,00 m2	96	
97	1.015,00 m2	98	
99	1.015,00 m2	100	
SUPERFICIE TOTAL: 5.387,89 m2			
MANZANO Nº 32			

RELACION DE SUPERFICIE			
AREA RESIDENCIAL			
LOTE	SUP. m2	LOTE	SUP. m2
01	1.002,43 m2	02	1.002,43 m2
03	1.002,43 m2	04	1.002,43 m2
05	1.002,43 m2	06	1.002,43 m2
07	1.002,43 m2	08	1.002,43 m2
09	1.002,43 m2	10	1.002,43 m2
11	1.002,43 m2	12	1.002,43 m2
13	1.002,43 m2	14	1.002,43 m2
15	1.002,43 m2	16	1.002,43 m2
17	1.002,43 m2	18	1.002,43 m2
19	1.002,43 m2	20	1.002,43 m2
21	1.002,43 m2	22	1.002,43 m2
23	1.002,43 m2	24	1.002,43 m2
25	1.002,43 m2	26	1.002,43 m2
27	1.002,43 m2	28	1.002,43 m2
29	1.002,43 m2	30	1.002,43 m2
31	1.002,43 m2	32	1.002,43 m2
33	1.002,43 m2	34	1.002,43 m2
35	1.002,43 m2	36	1.002,43 m2
37	1.002,43 m2	38	1.002,43 m2
39	1.002,43 m2	40	1.002,43 m2
41	1.002,43 m2	42	1.002,43 m2
43	1.002,43 m2	44	1.002,43 m2
45	1.002,43 m2	46	1.002,43 m2
47	1.002,43 m2	48	1.002,43 m2
49	1.002,43 m2	50	1.002,43 m2
51	1.002,43 m2	52	1.002,43 m2
53	1.002,43 m2	54	1.002,43 m2
55	1.002,43 m2	56	1.002,43 m2
57	1.002,43 m2	58	1.002,43 m2
59	1.002,43 m2	60	1.002,43 m2
61	1.002,43 m2	62	1.002,43 m2
63	1.002,43 m2	64	1.002,43 m2
65	1.002,43 m2	66	1.002,43 m2
67	1.002,43 m2	68	1.002,43 m2
69	1.002,43 m2	70	1.002,43 m2
71	1.002,43 m2	72	1.002,43 m2
73	1.002,43 m2	74	1.002,43 m2

**ARTICULO 7. (CUSTODIA).**-Una vez inscrito en Derechos Reales todas las áreas de cesión deben ser remitidos a la Unidad de Activos Fijos, dependiente de la Secretaría Municipal Administrativa Financiera del GAMC, todos los documentos de propiedad como ser (follo real, plano catastral, testimonio, formulario de impuestos), para el Registro en el Sistema Nacional de Patrimonio del Estado (SENAPE) y custodia del mismo en archivo.

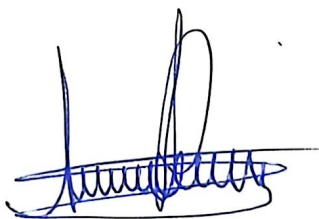
**ARTÍCULO 8. (APERTURA DE VIAS).**- El propietario de la Urbanización Palmaseca I está obligado a realizar la APERTURA DE VÍAS Públicas y gestionar ante las instancias correspondientes el emplazamiento de servicios básicos en la Urbanización Palmaseca I.

### DISPOSICIÓN ADICIONAL

**DISPOSICION ADICIONAL UNICA.** - El Órgano Ejecutivo Municipal de Cobija, a través de sus Secretarías y Direcciones correspondientes, queda encargado de la **fiscalización y seguimiento** de la correcta implementación de la urbanización "Palma Seca I", en estricto cumplimiento con los planos aprobados, la normativa urbanística municipal, el Plan de Ordenamiento Territorial y Uso de Suelo (POUT), y la legislación ambiental vigente. Asimismo, deberá garantizar la ejecución de las obras de infraestructura y equipamiento comprometidas, velando por el bienestar y la seguridad de los futuros habitantes.

Es dada en sesión del Concejo Municipal de Cobija, a los siete días del mes de noviembre de dos mil veinticinco.

**Regístrese, comuníquese, publíquese**



Dr. Mirlo Aurelio Rodríguez Ibáñez  
**PRESIDENTE DEL H. CONCEJO MUNICIPAL DE COBIJA**



Arq. Ivannia Villavicencio Terrazas

**SECRETARIA DEL H. CONCEJO MUNICIPAL DE COBIJA**

Por tanto, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Cobija, a los.....26..... días del mes de ..noviembre..... del año dos mil veinticinco.



H. Ana Lucía Reis Melena  
**ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE COBIJA**

